

ANNEXE BAREME DES RÉPARATIONS LOCATIVES 2023

Rappel sur l'application du présent barème :

- Les prix sont exprimés hors taxes et avant application de la vétusté
- La main d'oeuvre est incluse dans les prix. Le taux horaire de main d'oeuvre est indiqué pour des prestations non chiffrées dans le présent barème

		Valeur 2023
AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
OBJET		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires main d'oeuvre	h	35,49 €
PORTAIL/PORTILLON		
Portail complet PVC	ens.	638,90 €
Portillon PVC	ens.	272,12 €
Portail complet acier	ens.	1 005,68 €
Portillon acier	ens.	425,93 €
Serrure de portillon	u	70,99 €
Mise en jeu portail et portillon	u	47,33 €
CLÔTURE		
Grillage de clôture souple (hauteur 1m)	ml	17,75 €
Poteaux clôture acier souple	u	35,49 €
Clôture béton avec soubassement et grillage	ml	88,74 €
COUVERTURE		
Gouttière ou descente	ml	53,24 €
Nettoyage gouttière niveau Rdc	ml	4,73 €
DIVERS		
Échafaudage	m ²	10,65 €
Démolition construction	ens.	sur devis
TERRASSE / BALCON		
Étanchéité balcons	m ²	65,07 €
Fourniture et pose de dalle gravillons lavés	u	10,65 €
Nettoyage terrasse	m ²	35,49 €
Ponçage colle carrelage sur dalle béton	m ²	47,33 €
Démolition dallage béton et évacuation	m ²	41,41 €
JARDIN		
Tonte de la pelouse	ens.	94,65 €
Taille arbres et haies	ens.	177,47 €
Débroussaillage jardin/évacuation déchet	ens.	224,80 €
Plantation végétaux	u	17,75 €
Fourniture plaque béton regard EP ou citerneau	u	17,75 €
Etente à linge 2 poteaux + fil	u	65,07 €
BOÎTE À LETTRES		
Remplacement sur Boîte à lettres métallique ou plastique simple (porte, boîte, serrure)	u	59,16 €
Plaque porte nom	u	5,92 €
Mise en jeu porte de boîte aux lettres	ens.	35,49 €
reproduction clef	u	7,10 €

OBJET		
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires main d'œuvre	h	35,49 €
FENÊTRE/PORTE FENÊTRE		
Remplacement :		
Fenêtre PVC, bois ou alu dble vitrage	m ²	408,19 €
Parclose	ml	27,21 €
Crémone fenêtre simple, double ou OB	u	112,40 €
Quincaillerie diverse (poignée, compas)	u	41,41 €
Store vélux	u	124,23 €
Remplacement gond fenêtre / porte fenêtre	u	70,99 €
cache gond fenêtre OB (u)	u	5,92 €
Indemnités pour :		
Trou, rayure, brûlure, choc sur menuiseries, PVC, alu, bois	u	10,65 €
Huilage de crémone (y compris dépose et repose) / mise en jeu ouvrant	u	29,58 €
VITRERIE		
Verre normal	m ²	59,16 €
Verre armé /dble vitrage/imprimé...	m ²	70,99 €
Verre sécurité soubassement	m ²	266,21 €
Remasticage verre	ml	5,92 €
GARAGE		
Remplacement :		
Porte de garage basculante acier	ens.	1 183,15 €
Pièces sur système de fermeture (verins ou bloqueurs haut)	ens.	260,29 €
Cylindre pour garage	u	41,41 €
Poignée ou serrure pour garage	u	76,90 €
Emetteur pour barriere auto ou porte	u	70,99 €
Indemnités pour :		
Choc sur porte	u	53,24 €
Réglage, graissage serrure porte garage	ens.	35,49 €
PORTES ENTRÉE/SERVICE		
Porte palière	u	709,89 €
Jet d'eau sur porte entrée ou moulures	u	177,47 €
Serrure simple ou en applique ou verrou	u	82,82 €
Barillet de porte	u	29,58 €
Fourniture cylindre sur organigramme	u	65,07 €
Clé manquante (plate ou à gorge)	u	17,75 €
Ouverture de porte par serrurier	forfait	100,57 €
Entrebailleur, judas ou clenche	u	35,49 €
Parafinage, revissage	u	9,47 €
Pose de gond soudé	u	73,36 €
Mise en jeu porte entrée ou de service	u	78,09 €
GRILLE VENTILATION/AÉRATION		
Grille de ventilation	u	23,66 €

OBJET		
MENUISERIES INTÉRIEURES		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires main d'œuvre	h	35,49 €
PORTES / MEUBLES EVIER		
Remplacement :		
Porte isoplane 1/3-2/3 compris quicailerie	ens.	591,57 €
Stratifié sur porte entrée (1 face)	u	414,10 €
Porte alvéolaire compris quicailerie ou porte de cave	ens.	236,63 €
Porte cadenas (moraillon)	u	10,65 €
Indemnités pour :		
Greffe sur bâti, mise en jeu	u	41,41 €
Trou sur porte du meuble sous évier	u	17,75 €
Remplacement :		
Meuble évier standard + évier	ens.	354,94 €
Meuble sous évier (1,2m-3 portes)	u	177,47 €
Porte de placard sous évier	u	65,07 €
Etagère mi-hauteur ou charnière	u	29,58 €
Aimant sous évier ou poignée, bouton	u	11,83 €
Réparation :		
Mise en jeu portes, remise en état étagère, pose d'équerre étagère basse fixation meuble	u	47,33 €
Indemnités pour :		
Eclat, brûlure ou trou	u	17,75 €
FACADE DE BAIGNOIRE		
Tablier de baignoire	u	82,82 €
Tablette de baignoire mélaminée hydro	u	35,49 €
PLACARD		
Remplacement :		
Porte de placard coulissant	ens.	319,45 €
Rail de porte de placard	ml	29,58 €
Roulette de porte de placard	u	65,07 €
Mise en jeu porte placard coulissante	ens.	41,41 €
QUINCAILLERIE/ EQUIPEMENT PORTE		
Remplacement :		
Béquille, serrure ou entrée de serrure	u	13,01 €
Serrure bec de cane, de chambre ou à condamnation	u	29,58 €
DIVERS		
Pose de plinthe bois, quart de rond ou chant plat	ml	7,10 €

OBJET		
PLOMBERIE CHAUFFAGE		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires main d'œuvre	h	35,49 €
ROBINETTERIE		
Remplacement :		
Robinet d'arrêt réservoir	u	17,75 €
Graissage robinet gaz		17,75 €
Réparation inverseur bain/douche		
Robinetterie mélangeuse/mitigeur	u	118,31 €
Evier, lavabo, baignoire,douche		
Col de cygne (seul)	u	29,58 €
Mise à l'origine robinet machine à laver	u	100,57 €
Mousseur (brise jet)	u	11,83 €
Fourniture et pose robinet gaz ROAI	u	112,40 €
Indemnités pour :		
Dépose robinet autoperçant M A L	u	47,33 €
ÉLÉMENTS SANITAIRES		
SDB/DOUCHE		
Remplacement :		
Lavabo complet	ens.	236,63 €
Colonne lavabo	u	35,49 €
Baignoire acier ou acrylique	u	295,79 €
Bac à douche	u	283,96 €
Porte de douche	ens.	567,91 €
Bonde, siphon ou vidage élément sanitaire	u	59,16 €
Support de douchette ou douchette	u	11,83 €
Flexible de douche	u	23,66 €
Barre de douchette	u	35,49 €
Joint pompe élément sanitaire	ml	11,83 €
WC		
Remplacement :		
Cuvette wc ou bidet	u	177,47 €
WC complet	u	354,94 €
Réservoir chasse complet	u	118,31 €
Mecanisme chasse d'eau	ens.	35,49 €
Abattant WC	u	17,75 €
Indemnités pour :		
Refixation élément sanitaire	u	59,16 €
Dégorgement siphon ou évacuation	forfait	59,16 €
Remise en place façade baignoire	u	17,75 €
Dépose et évacuation sanitaire en place	u	59,16 €
ÉVIER		
Remplacement :		
Evier inox ou grès, simple ou double	u	212,97 €
Chaînette ou bouchon	u	11,83 €
Indemnité(s) pour :		
Eclat sur évier	u	23,66 €
CHAUFFAGE		
Remplacement :		
Robinet thermostatique	u	41,41 €
Indemnités pour :		
Choc équipement (chaudiere, ballon...)	u	23,66 €
Refixation radiateur	u	47,33 €

OBJET		
VENTILATION		
Remplacement :		
Grille aération fenêtre	u	23,66 €
Grille extérieure sèche linge	u	29,58 €
Bouche VMC	u	59,16 €
Indemnités pour :		
Débouchage ventilation fenêtre et bouche VMC	u	17,75 €
CANALISATION		
Refixation tuyauterie (ml)	ml	11,83 €
Réparation fuite canalisation EF	u	70,99 €
REVETEMENT SOL, PEINTURE, PAPIER PEINT, CARRELAGE		
Forfait déplacement		41,41 €
Taux Horaires		35,49 €
REVETEMENT DE SOL		
Remplacement :		
Revêtement sol (moquette ou PVC dalle /lès)	m ²	35,49 €
Enduit de ragréage	m ²	8,28 €
Dalles	u	5,92 €
Plinthe plastique ou barre seuil	ml	14,20 €
Dépose revêtement existant	m ²	11,83 €
Indemnités pour :		
Déchirure	ml	23,66 €
Recollage dalle PVC	m ²	23,66 €
Rayure sur sol	ml	23,66 €
Brûlure, trou, tâche, coupure	u	7,10 €
Refixation plinthe bois	ml	11,83 €
Butée de porte absente	u	11,83 €
Refixer butée de porte	u	11,83 €
PARQUET		
Remplacement :		
Lame	u	59,16 €
Parquet	m ²	118,31 €
Indemnités pour :		
Ponçage parquet + mise en cire	m ²	47,33 €
SOL		
Peinture de sol antipoussière	m ²	16,56 €
CARRELAGE / FAIENCE		
Dépose et évacuation	m ²	17,75 €
Carrelage mural - faïence - table de travail (carreau)	u	9,47 €
Pose de faïence 10x10 ou 15x15	m ²	59,16 €
Dépose faïence et évacuation	m ²	23,66 €
Mise en œuvre joints blancs	m ²	8,28 €

OBJET		
PREPARATION MUR/PLAFOND		
Préparation :		
Dépose de lambris	m ²	11,83 €
Trou dans mur ou plafond	u	9,47 €
Ensemble de trous par pan de mur	forfait	35,49 €
Reprise bande qualico	ml	17,75 €
Protection de sol	m ²	2,96 €
Ratissage sur crépi	m ²	21,30 €
Ratissage murs	m ²	5,92 €
Reprise enduit plafond	m ²	8,28 €
Lessivage en conservation de peinture	m ²	5,92 €
Impression	m ²	11,83 €
Dépose moulure polystyrene (ml)	forfait	5,92 €
Dépose dalle polystyrene(m ²) ou dépose enduit décoratif ou crépi	m ²	14,20 €
PAPIER PEINT		
Recollage ou décollage papier peint	m ²	5,92 €
Recollage ou décollage friset	ml	7,10 €
fourniture et pose papier peint standart ou vynil	m ²	16,56 €
Déchirure sur papier peint	les	17,75 €
Fourniture et pose frise périphérique	ml	14,20 €
Fourniture papier peint	rouleau	9,47 €
PEINTURE		
Murs		
Peinture mat ou satinée	m ²	14,20 €
Peinture compris toile de verre	m ²	26,03 €
Plafond		
Peinture mat ou satinée	m ²	15,38 €
Peinture compris toile de verre	m ²	27,21 €
Porte		
Peinture laquée porte entrée (face)	forfait	59,16 €
Peinture porte interieure	m ²	16,56 €
Divers		
Peinture chant plat, plinthe, tuyaux	ml	7,10 €
Peinture radiateur acier	u	35,49 €
Peinture radiateur fonte	u	53,24 €
Peinture sur bois ou métal	m ²	15,38 €
PEINTURE/FACADE EXTÉRIEURE		
Lavage haute et basse pression EF	m ²	9,47 €
Décapage chimique murs extérieurs	m ²	13,01 €
Peinture ou lasure exterieure sur façade, bois ou fer	m ²	17,75 €
Peinture parties linéaires métalliques	ml	8,28 €
Remplacement joint dilatation alu ou PVC	ml	23,66 €
Reprise partielle d'isolation ext.	m ²	124,23 €
NETTOYAGE LOGEMENT ET DÉBARRAS		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires	h	35,49 €
NETTOYAGE LOGEMENT		
Nettoyage complet lgt type 5	forfait	709,89 €
Nettoyage complet lgt type 4	forfait	591,57 €
Nettoyage complet lgt type 3	forfait	508,75 €
Nettoyage complet lgt type 2	forfait	414,10 €
Nettoyage complet lgt type 1	forfait	307,62 €
Désinsectisation désinfection d'un logement	forfait	94,65 €
Sol		
Nettoyage du sol	pièce	35,49 €
Nettoyage du sol (pvc/moquette/carrelage)	m ²	11,83 €

OBJET		
Menuiserie		
Nettoyage des vitres cpris enlèvement peinture	vantail	11,83 €
Lessivage porte	m ²	17,75 €
Murs/plafond		
Lessivage murs	m ²	5,92 €
Lessivage peinture plafond	m ²	7,10 €
Lessivage ou dépose adhésif sur faïence	m ²	11,83 €
Sanitaires		
Nettoyage équipement élément sanitaire (vide ordures, radiateur...)	u	29,58 €
Détartrage robinetterie	u	23,66 €
Détartrage cuvette WC	u	35,49 €
Divers		
lavage haute pression	m ²	9,47 €
Nettoyage tuyauterie ou plinthes	ml	5,92 €
Nettoyage Bouche VMC et aération fenêtre	u	11,83 €
DEBARRAS		
Vidage de cave	ens.	118,31 €
Evacuation des meubles - gravas ou détritux divers	forfait	449,60 €
ÉLECTRICITÉ		
Forfait déplacement	u	41,41 €
Taux Horaires	h	35,49 €
TABLEAU		
Remplacement :		
Tableau de répartition	u	147,89 €
Fourniture porte tableau élect.	u	76,90 €
Porte fusible + fusibles	u	17,75 €
Fusible 10 A, 16A, 20 A ou 32 A	u	4,73 €
Micro disjoncteur 10 A, 16A, 20 A ou 32 A	u	23,66 €
Disjoncteur 30 ampère , Disjoncteur différentiel 15/45 A	u	118,31 €
Différentiel 63 A type A	u	94,65 €
ÉCLAIRAGE		
Remplacement :		
Douille, cache douille, crochet point de centre, douille DCL, plaque de centre, coneccteur DCL	u	11,83 €
Réglette évier ou lavabo	u	82,82 €
Tube néon pour réglette	u	11,83 €
Vérification réglette	u	11,83 €
Indemnité pour :		
Globe d'éclairage simple	u	82,82 €
Globe à détection	u	189,30 €
Globe étanche	u	153,81 €
Remise conformité alimentation en plafond (fil coupé à ras)	ens.	414,10 €
Indemnité pour :		
Fourniture spot 220 v avec ampoule		63,89 €
PRISE		
Remplacement :		
Prise courant (applique ou saillie)	u	23,66 €
Sortie de cable		23,66 €
Prise téléphone		23,66 €
Prise TV/FM/SAT ou PTT		23,66 €
Plaque vierge		23,66 €
Indemnité pour :		
Dépose prise ajoutée (elect ou tv)	u	47,33 €
Refixation PTT/TV/PC	u	11,83 €

OBJET		
INTERRUPTEUR		
Remplacement :		
Interrupteur		29,58 €
Interrupteur va et vient		29,58 €
Fourniture double va et vient	u	29,58 €
Bouton poussoir avec/sans voyant		29,58 €
Bouton volet roulant		29,58 €
Indemnité pour :		
Refixation	u	11,83 €
COMMUNICATION		
Remplacement :		
Bouton de sonnette	u	23,66 €
Boitier sonnette	u	41,41 €
Module sonnette sur tableau électrique	u	59,16 €
Combiné interphone	u	130,15 €
Bagde électro-magnétique	u	20,11 €
Indemnité pour :		
Refixation interphone	u	11,83 €
RÉSEAU		
Remplacement :		
fourniture cable téléphone	ml	3,55 €
Moulure 12 * 32	ml	23,66 €
Angle moulure PVC	u	4,73 €
Jonction moulure	u	2,37 €
Indemnité pour :		
Dépose d'installation électrique, non conforme (par pièce)	forfait	59,16 €
Refixation cable TV ou PTT	ml	8,87 €
Dépose fil de téléphone	ml	3,64 €
CHAUFFAGE		
Remplacement :		
Convecteur simple ou bi jonction	u	260,29 €
Accumulateur tradi 3kw (pose comprise)	u	1 727,40 €
Indemnité pour :		
Refixation convecteur	u	23,66 €
SECURITE		
Pose DAAF	u	35,49 €
Fourniture DAAF pile lithium	u	35,49 €
Fourniture DAAF pour malentendant	u	272,12 €
VOLETS		
Déplacement		
Déplacement	u	38,48 €
VOLET ROULANT		
Intervention courante		
Débloquage volet roulant, Réagraffage du tablier, Lestage de la lame finale...	u	73,65 €
Lame / tablier		
Remplacement d'une lame de volet roulant PVC ou alu	u	27,48 €
Remplacement tablier PVC	m ²	197,88 €
Remplacement tablier PVC ALU Blanc	m ²	230,85 €
Remplacement tablier PVC ALU Teinté	m ²	274,83 €
Remplacement butées d'ouverture ou verrou sur lame finale	paire	27,48 €
Remplacement rail de guidage compris joints brosse anti-bruit intégrés ou guide haut	ml	384,76 €
Manœuvre manivelle		
Remplacement manivelle de volet roulant ou guide à rotule volet/manivelle	u	75,85 €
Remplacement poignée ou tube de manivelle ou attache manivelle ou sortie de caisson	u	75,85 €
Remplacement cardan / genouillère volet manivelle	u	65,96 €

OBJET		
Manœuvre enrouleur		
Remplacement boitier enrouleur et sangle	u	104,43 €
Remplacement boitier enrouleur ou sangle	u	71,45 €
Remplacement guide de sangle de volet ou pièce d'enrouleur	u	71,45 €
Mécanisme		
Remplacement treuil	u	181,39 €
Remplacement axe de tablier	u	274,83 €
Remplacement tige carrée ou hexagonale	u	104,43 €
Motorisation		
Remplacement moteur de tablier motorisé filaire	u	340,79 €
Remplacement support de moteur ou réglage fin de course	u	164,90 €
Remplacement bouton de manœuvre	u	131,92 €
Remplacement télécommande de manœuvre	u	142,91 €
Coffre		
Joue de coffre (la paire)	ens.	60,46 €
Complément ou remplacement d'isolant dans coffre	u	104,43 €
Remplacement façade du coffre	ml	274,83 €
VOLET BATTANT ou COULISSANT		
Intervention courante		
Petite intervention (refixation / réparation sans fourniture de pièce, rabotage)	ens.	73,65 €
Fixation		
Remplacement équerre ou gond ou charnière en acier (sceller ou visser)	u	131,92 €
Fermeture		
Remplacement poignée ou arrêt ou butée ou loqueteau	u	60,46 €
Ouvrant		
Remplacement vantail bois plein ou ajouré compris quincaillerie	m ²	384,76 €
Réparation de volet bois (remplacement d'une lame ou greffe)	u	164,90 €
Quincaillerie coulissant		
Remplacement rail de volet coulissant	ml	384,76 €
Remplacement butée de rail ou charriot ou guide ou poignée	u	104,43 €
VOLET PERSIENNE / JALOUSIE		
Intervention courante		
Débloquage volet / mise en jeu / petite intervention (refixation / réparation)	ens.	73,65 €
Fermeture		
Remplacement charnière ou poignée ou chaînette compris anneau ou arrêt ou roulette	u	104,43 €
Lame / tablier		
Remplacement d'une lame PVC pour persiennes	u	159,40 €
Remplacement d'une lame alu pour persiennes	u	164,90 €
Remplacement tablier persienne PVC	m ²	384,76 €
Remplacement tablier persienne alu blanc	m ²	406,74 €
Guidage		
Remplacement montant ou rail bas ou haut de guidage cpris joints brosse anti-bruit	u	384,76 €